



COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Settore Servizio Urbanistica, Governo del Territorio,
Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia**

**Registro Generale Numero: 1286
del: 21/12/2015**

OGGETTO:	Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Baunei. Emanazione del parere motivato ex art. 15 del D.Lgs. 152/2006. Parere Motivato
-----------------	--



**Determinazione
del Servizio Urbanistica, Governo del Territorio,
Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia**

Oggetto:	Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Baunei. Emanazione del parere motivato ex art. 15 del D.Lgs. 152/2006. Parere Motivato
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio 27 giugno 2001, n. 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "*Norme in materia ambientale*", ed in particolare la Parte II, recante "*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*";

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo 152/2006*";

VISTO il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128, "*Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69*";

VISTA la L.R. 12 giugno 2006, n. 9, "*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*", ed in particolare l'articolo 49, così come modificato dall'art. 5, comma 19, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)*", che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, "*Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale*";

VISTE le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale n. 135 del 23.05.2008 di conferimento al Servizio Ambiente delle competenze in materia di VAS;



VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/33 del 07/08/2012, “Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi – Procedura di Verifica e di Valutazione”;

VISTA la propria Determinazione n. 981 del 13/10/2015, con la quale vengono individuate, tra l'altro, i componenti del Tavolo Tecnico per le procedure di VAS;

PRESO ATTO che il Comune di Baunei:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05/11/2012, “*Approvazione Regolamento Comunale per l'Esercizio degli Usi Civici*” ha approvato ai sensi della L.R. 14/03/1994, n. 12 il nuovo Regolamento che va a sostituire il precedente approvato con deliberazione consiliare n. 25/1999;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05/11/2012, “*Adozione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre soggette ad Uso Civico*” ha adottato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14/03/1994, n. 12 il nuovo Piano che va a sostituire il precedente approvato con deliberazione consiliare n. 20/2004;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2012, “*Adozione studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.*” ha adottato lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), così come approvato con prescrizioni, con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 2 del 02/02/2011;
- con nota prot. n. 222 del 10/01/2013 trasmette la suddetta deliberazione alla Direzione generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;

PRESO ATTO che con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 132 del 15/10/2013 (BURAS del 24/10/2014) “*Approvazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre soggette ad Uso Civico del Comune di Baunei*” è stato approvato il nuovo Piano ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14/03/1994, n. 12, che va a sostituire il precedente approvato con deliberazione consiliare n. 20/2004;

DATO ATTO che l'Amministrazione del Comune di Baunei si è avvalsa della possibilità di “scorporo” della procedura PUL dal PUC, giusta L.R. 25/11/2004, n. 8. – Comunicazione di “scorporo” della procedura di VAS per la redazione del PUL - con nota prot. n. 411 del 20/01/2014, acquisita agli atti dell'Ente in data 21/01/2014, prot. n. 629;

PRESO ATTO che con Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 3 del 26/01/2015 ha approvato Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Valutazione di Incidenza Ambientale, per l'espletamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- n. 4 del 26/01/2015, “*Piano Urbanistico Comunale - Adozione*”, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., ai sensi artt. 4 e 107 delle N.T.A. del P.P.R., legge regionale 25/11/2004, n. 8

CONSIDERATO che:



- gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale esaminati nel processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 6 della Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e depositati agli atti con nota prot. n. 586 del 06/02/2015, acquisita agli atti dell'Ente in data 10/02/2015, prot. n. 1442, così come elencati nella seguente **Tabella 1**:

AA.: ASSETTO AMBIENTALE
AA.1.: Parte Idraulica
AA.1.1.0 Reticolo Idrografico Territoriale
AA.1.1.1 Carta dei Bacini Idrografici
AA.1.2.0 Relazione Idrologica - Idraulica Generale
AA.2.: Parte Geologica
AA.2.1.0 Carta Geo-Litologica
AA.2.1.1 Carta Geologico-Tecnica
AA.2.2.0 Carta dell'Acclività
AA.2.2.1 Carta Geomorfologica
AA.2.2.2 Carta Idrogeologica
AA.2.3.0 Relazione di Analisi Geologica e Geotecnica
AA.3.: Carte agronomiche/forestali
AA.3.1.0 Carta dell'Uso del Suolo
AA.3.2.0 Carta della Copertura Vegetale
AA.3.3.0 Carta delle Componenti di Paesaggio
AA.3.4.0 Carta delle Unità di Terre
AA.3.5.0 Carta delle Capacità d'Uso
AA.3.6.0 Carta della Suscettività dei Suoli all'Uso Agricolo
AA.3.7.0 Carta della Suscettività dei Suoli al Pascolo
AA.3.8.0 Carta delle Terre Civiche
AA.3.9.0 Carta della Zonizzazione delle Aree Agricole
AA.3.10.0 Relazione Pedologica
AA.3.11.0 Relazione Agronomica
AA.4.: COMPATIBILITA' DEL PUC AL PAI
AA.4.1.0.a Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.b Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.c Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.d Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.e Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.1 Carta della Pericolosità Idraulica- Ambito Urbano di S.M.Navarrese
AA.4.1.2 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Parte Idraulica
AA.4.2.0 Carta della Pericolosità di Frana Territoriale
AA.4.2.1.a Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.1.b Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.1.c Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.2 Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Santa Maria Navarrese
AA.4.3.0 Carta degli Elementi a Rischio nel Territorio
AA.4.3.1 Carta degli Elementi a Rischio - Ambito Urbano di Baunei Centro
AA.4.3.2 Carta degli Elementi a Rischio- Ambito Urbano di S.M.Navarrese
AA.4.3.3 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Parte Geologica-Geotecnica
AA.: ASSETTO AMBIENTALE
AA.5.: Vincoli di Tutela Ambientale e Paesaggistica
AA.5.0.0 Carta dei SIC-IBA-ZPS
AA.5.0.1 Catalogo dei Beni Ambientali
AA.5.1.0 Carta dei Beni Paesaggistici Ambientali
AA.5.2.0 Carta dei Beni Ambientali su Carta delle Naturalità
ASC.: ASSETTO STORICO CULTURALE
ASC.1: Storia del territorio, il centro di antica e prima formazione. I beni paesaggistici e identitari.
ASC.1.1.0 Relazione Storica del Territorio e Analisi Descrittiva dei Beni Paesaggistici e Identitari. La Suddivisione per Categorie dei Beni Paesaggistici e Identitari
ASC.1.2.0 Relazione dei Beni Archeologici
ASC.2: Beni storico culturali e beni identitari



ASC.2.0.0 Catalogo dei Beni Storico-Culturali e Beni Identitari
ASC.2.1.0 Carta dei Beni Storico-Culturali e Beni Identitari
ASC.2.2.0 Carta dei Centri di Antica e Prima Formazione - Baunei
ASC.2.3.0 Carta dei Centri di Antica e Prima Formazione - Santa Maria Navarrese
ASC.2.4.0 Carta dei Beni Storico-Culturali e Beni Identitari con Naturalità
ASC.2.5.0 Schede dei Beni da Repertorio
APL: AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI
APL 1: Individuazione degli ambiti di paesaggio di rilievo locale e scenari progettuali
APL. 1.0 Ambiti di Paesaggio - Indirizzi come da PPR
APL. 1.1 Carta della Struttura e degli Ambiti di Paesaggio del PPR
APL. 1.2 Identificazione degli Ambiti di Paesaggio Locali; Progetto del Paesaggio - Macrounità di Paesaggio
APL. 1.3 Carta degli Ambiti di Paesaggio Locale e Progetto d'Ambito
AI.: ASSETTO INSEDIATIVO
AI.1.: Strumento urbanistico vigente
AI.1.0.0 Legenda dei Tematismi CAD – (PRG)
AI.1.1.0 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Territorio Comunale
AI.1.1.1 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 1
AI.1.1.2 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 2
AI.1.1.3 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 3
AI.1.1.4 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 4
AI.1.1.5 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 5
AI.1.1.6 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 6
AI.1.2.0 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Baunei
AI.1.2.1 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Santa Maria Navarrese
AI.1.3.0 Carta dello Stato di Attuazione dello Strumento Urbanistico Vigente: Baunei
AI.1.3.1 Carta dello Stato di Attuazione dello Strumento Urbanistico Vigente: Santa Maria Navarrese
AI.1.4.0 Carta della Contabilità Urbanistica: Baunei
AI.1.4.1 Carta della Contabilità Urbanistica: Santa Maria Navarrese
AI.1.5.0 Le Dimensioni del Piano Regolatore Generale
PUC.: PROGETTO DEL PUC
PUC.1.: Relazioni e Dimensionamento
PUC.0.0.0 Elenco Tavole
PUC.1.1.0 Relazione Generale
PUC.1.2.0 Relazione Socio-Demografica e del Fabbisogno Abitativo
PUC.1.3.0 La Contabilità Urbanistica – Quadri di Raffronto PRG/PUC
PUC.1.4.0 Studio di Compatibilità Idraulica del PUC
PUC.1.4.1 Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica del PUC
PUC.1.5.0 Catalogo delle Pianificazioni Attuate in Zona C1 e in Zona C2, Zona F2, Piani Paricolareggiati, A.d.P.
PUC.2.: Cartografia
PUC.2.0.0 Legenda dei Tematismi CAD – (PUC)
PUC.2.1.0 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Territorio Comunale
PUC.2.1.1 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 1
PUC.2.1.2 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 2
PUC.2.1.3 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 3
PUC.2.1.4 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 4
PUC.2.1.5 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 5
PUC.2.1.6 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 6
PUC.2.1.7 Carta della Zonizzazione Urbana: Baunei
PUC.2.1.8 Carta della Zonizzazione Urbana: Santa Maria Navarrese
PUC.2.1.9 Carta della Zonizzazione Urbana: Osulai
PUC.2.2.0 Carta della Zonizzazione Agricola: Territorio Comunale
PUC.2.3.0 Carta dei Vincoli: Territorio Comunale
PUC.2.3.1 Carta dei Vincoli: Quadro 1
PUC.2.3.2 Carta dei Vincoli: Quadro 2
PUC.2.3.3 Carta dei Vincoli: Quadro 3
PUC.2.3.4 Carta dei Vincoli: Quadro 4
PUC.2.3.5 Carta dei Vincoli: Quadro 5
PUC.2.3.6 Carta dei Vincoli: Quadro 6
PUC.2.4.0 Carta della Zonizzazione Urbana e dei Vincoli: Baunei
PUC.2.4.1 Carta della Zonizzazione Urbana e dei Vincoli: Santa Maria Navarrese



PUC.2.4.2 Carta della Zonizzazione Extraurbana e dei Vincoli: il Borgo di Osulai
PUC.2.5.0 Carta della Contabilità Urbanistica: Baunei
PUC.2.5.1 Carta della Contabilità Urbanistica: Santa Maria Navarrese-II Borgo di Osulai
PUC.2.6.0 Carta del Calcolo della Capacità Insediativa Costiera
PUC.2.7.0 Carta della Sovrapposizione delle Previsioni Urbanistiche al PAI: Territorio Comunale
PUC.2.8.0 Progetti Guida: Rete Infrastrutturale Territorio Comunale
PUC.2.8.1 Progetti Guida: Rete Stradale Baunei Centro - S.M. Navarrese
PUC.2.8.1.1 Progetti Guida: Rete Stradale - Abaco Sezioni Stradali
PUC.2.8.2 Progetti Guida: Rete Fognaria e Idrica Baunei Centro e S.M. Navarrese
PUC.2.9.0 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Territorio Comunale - Quadro A
PUC.2.9.1 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Territorio Comunale - Quadro B
PUC.2.9.2 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 1
PUC.2.9.3 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 2
PUC.2.9.4 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 3
PUC.2.9.5 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 4
PUC.2.9.6 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 5
PUC.2.9.7 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 6
PUC.2.10.0 Carta dei servizi generali zone G/S - Territorio Comunale
PUC.2.10.1 Carta dei servizi generali zone G/S - Baunei
PUC.2.10.2 Carta dei servizi generali zone G/S - Santa Maria Navarrese-Borgo Osulai
PUC.2.11.0 Carta delle Previsioni Urbanistiche su Base Ortofotocarta - Territorio Comunale
PUC.3.: Assetti
PUC.3.1.0 Carta Integrata dell'Assetto Ambientale, Storico Culturale ed insediativo alla Scala del PPR
PUC.4.: Norme
PUC.4.1.0 Regolamento Paesistico-Edilizio
PUC.4.2.0 Norme Tecniche di Attuazione
PUC.4.3.0 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Criteri Comunali di Programmazione Commerciale per il Rilascio delle Autorizzazioni relative alla Strutture di Vendita
VAS.: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
VAS.1 Rapporto Ambientale
VAS.2 Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica
VAS.3 Valutazione di Incidenza Ambientale

- gli elaborati dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, sono così come elencati nella seguente **Tabella 2**:

AA.4.: COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DEL PUC AL PAI
AA.4.1.0.a Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.b Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.c Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.d Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.e Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.1 Carta della Pericolosità Idraulica- Ambito Urbano di S.M.Navarrese
AA.4.1.2 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Parte Idraulica
AA.4.2.0 Carta della Pericolosità di Frana Territoriale
AA.4.2.1.a Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.1.b Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.1.c Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.2 Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Santa Maria Navarrese
AA.4.3.0 Carta degli Elementi a Rischio nel Territorio
AA.4.3.1 Carta degli Elementi a Rischio - Ambito Urbano di Baunei Centro
AA.4.3.2 Carta degli Elementi a Rischio- Ambito Urbano di S.M.Navarrese
AA.4.3.3 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Parte Geologica-Geotecnica



VISTE:

- la documentazione presentata ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale, secondo quanto stabilito dal D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii., concernente attuazione del “*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*”, con nota prot. n. 6449 del 20/10/2015, acquisita agli atti dell’Ente in data 20/10/2015, prot. n. 12949;
- la determinazione n. 222281/684 del Direttore del Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI), del 22/10/2015, con nota prot. n. 6545 del 22/10/2015, acquisita agli atti dell’Ente in data 23/10/2015, prot. n. 13103, Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi dell’art. 5, D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii., espressa con giudizio positivo di valutazione di incidenza, subordinatamente al rispetto di prescrizioni, del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Baunei;

DATO ATTO che l’Amministrazione comunale di Baunei ha deciso, in fase di redazione del Piano, di separare l’attività di redazione del PUL rispetto a quella del PUC, e che, pertanto, anche la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica, avviata contestualmente al processo di formazione del PUC e del PUL, è stata separata per le due distinte fasi, come di seguito schematizzato:

- avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello schema di Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e della L.R. n.8 del 25/11/2004 e delle disposizioni attuative contenute nella D.G.R. n.24/23 del 23/04/2008, nota prot. n. 2951/OP.PUC del 04/05/2010, acquisita agli atti dell’Ente in data 05/05/2010, prot. n. 8137;
- convocazione della riunione di scoping per il giorno 20/05/2010 nota prot. n. 2951/OP.PUC del 04/05/2010, acquisita agli atti dell’Ente in data 05/05/2010, prot. n. 8137;
- determinazione del termine per la consultazione del documento di scoping alla data del 30/07/2010, in accordo tra Autorità Procedente, Autorità Competente e soggetti competenti in materia Ambientale, ai sensi dell’art. 13, comma 2 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- attività tecnico-istruttoria, esame delle osservazioni ed eventuali integrazioni, esame documentale dell’iter amministrativo da parte delle Autorità Competente e Procedente negli incontri nella sede del Servizio scrivente del 25/03/2013, 27/06/2013, 17/10/2013, come da verbali agli atti;
- incontri pubblici in data 25/01/2015 e 06/05/2015, in seguito all’adozione del PUC, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, organizzato dall’Amministrazione Comunale al fine di fornire una completa informazione sulla proposta di Piano e per acquisire elementi di conoscenza e di giudizio per la Valutazione Ambientale Strategica, con affissione di manifesti;
- presa d’atto da parte del Consiglio Comunale di Baunei del documento definitivo di VAS avvenuta in data 26/01/2015 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3;
- pubblicazione dell’avviso di adozione e deposito del Piano Urbanistico Comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) con data del 29/01/2015, sul quotidiano La Nuova Sardegna, con data del 05/02/2015;
- deposito degli elaborati, ai sensi della deliberazione della G.R. 44/51 del 14/12/2010, acquisita agli atti dell’Ente in data 10/02/2015, prot. n. 1442, e nello specifico:
 - elaborati dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica (Cartaceo, CD), nota prot. n. 586 del 06/02/2015;



- elaborati del PUC e della VAS (Cartaceo, CD), della copia della pubblicazione sul BURAS del 29/01/2015, della copia delle deliberazioni CC n. 3 e n. 4 del 26/01/2015, copia della pubblicazione su quotidiano regionale, della copia del modello osservazioni, con nota prot. n. 586 del 06/02/2015;
- invio del verbale dell'incontro pubblico tenutosi in data 06/05/2015, con nota prot. n. 7090 del 12/11/2015, acquisita agli atti dell'Ente in data 12/11/2015, prot. n. 13992;
- acquisizione del verbale del 05/06/2015 conclusivo della procedura di copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. (L.R. n. 8 del 25/11/2004) e del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., nota prot. n. 6784 del 30/10/2015, acquisita agli atti dell'Ente in data 30/10/2015, prot. n. 13450, procedura con la quale sono state individuate, d'intesa con la Regione e le Soprintendenze per i Beni Archeologici e per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici, le aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale per la delimitazione di zone di tutela integrale e di fasce di tutela condizionata;
- deposito presso la Provincia dell'Ogliastro delle n. 81 osservazioni pervenute al Comune di Baunei e relativo esito dell'istruttoria del Comune, nota prot. n. 6384 del 16/10/2015, acquisita agli atti dell'Ente in data 19/10/2015, prot. n. 12829;
- deposito degli elaborati della Valutazione di Incidenza Ambientale del PUC a seguito di modifica per integrazioni, nota prot. n. 6449 del 20/10/2015, acquisita agli atti dell'Ente in data 20/10/2015, prot. n. 12949;
- deposito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 23/11/2015 di recepimento delle osservazioni al PUC, acquisita agli atti dell'Ente in data 09/12/2015, prot. n. 15550;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 23/11/2015, con la quale sono state approvate le modifiche agli elaborati del PUC, apportate in relazione alle richiamate osservazioni, depositate presso la Provincia dell'Ogliastro in data 18/12/2015 con prot. n. 7931, acquisita agli atti dell'Ente in data 18/12/2015 prot. n. 16072;

CONSIDERATO che il Rapporto Ambientale rispetta i principali contenuti prescritti nell'Allegato VI alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché – ai sensi dell'art. 10, comma 3, del medesimo decreto –, gli elementi di cui all'allegato G del DPR n. 357 del 08/09/1997 in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale, e ha tenuto conto delle osservazioni pervenute.

VISTO il Sistema di Monitoraggio degli effetti ambientali del PUC.

VISTO il Verbale di Istruttoria del Gruppo di Lavoro Provinciale per la VAS, allegato agli atti del procedimento.

RITENUTO, sulla base di quanto premesso, di dover provvedere ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., alla formulazione del parere motivato nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativo al Piano Urbanistico Comunale, così come da elaborati, così come modificati ed integrati dalla richiamata deliberazione CC 54/2015, elencati nella seguente **Tabella 3 – Elenco degli elaborati del PUC definitivi**:



AA.: ASSETTO AMBIENTALE
AA.1.: Parte Idraulica
AA.1.1.0 Reticolo Idrografico Territoriale
AA.1.1.1 Carta dei Bacini Idrografici
AA.1.2.0 Relazione Idrologica - Idraulica Generale
AA.2.: Parte Geologica
AA.2.1.0 Carta Geo-Litologica
AA.2.1.1 Carta Geologico-Tecnica
AA.2.2.0 Carta dell'Acclività
AA.2.2.1 Carta Geomorfologica
AA.2.2.2 Carta Idrogeologica
AA.2.3.0 Relazione di Analisi Geologica e Geotecnica
AA.3.: Carte agronomiche/forestali
AA.3.1.0 Carta dell'Uso del Suolo
AA.3.2.0 Carta della Copertura Vegetale
AA.3.3.0 Carta delle Componenti di Paesaggio
AA.3.4.0 Carta delle Unità di Terre
AA.3.5.0 Carta delle Capacità d'Uso
AA.3.6.0 Carta della Suscettività dei Suoli all'Uso Agricolo
AA.3.7.0 Carta della Suscettività dei Suoli al Pascolo
AA.3.8.0 Carta delle Terre Civiche
AA.3.9.0 Carta della Zonizzazione delle Aree Agricole
AA.3.10.0 Relazione Pedologica
AA.3.11.0 Relazione Agronomica
AA.4.: COMPATIBILITA' DEL PUC AL PAI
AA.4.1.0.a Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.b Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.c Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.d Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.0.e Carta della Pericolosità Idraulica Territoriale
AA.4.1.1 Carta della Pericolosità Idraulica- Ambito Urbano di S.M.Navarrese
AA.4.1.2 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Parte Idraulica
AA.4.2.0 Carta della Pericolosità di Frana Territoriale
AA.4.2.1.a Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.1.b Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.1.c Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Baunei
AA.4.2.2 Carta della Pericolosità di Frana Ambito Urbano - Santa Maria Navarrese
AA.4.3.0 Carta degli Elementi a Rischio nel Territorio
AA.4.3.1 Carta degli Elementi a Rischio - Ambito Urbano di Baunei Centro
AA.4.3.2 Carta degli Elementi a Rischio- Ambito Urbano di S.M.Navarrese
AA.4.3.3 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Parte Geologica-Geotecnica
AA.: ASSETTO AMBIENTALE
AA.5.: Vincoli di Tutela Ambientale e Paesaggistica
AA.5.0.0 Carta dei SIC-IBA-ZPS
AA.5.0.1 Catalogo dei Beni Ambientali
AA.5.1.0 Carta dei Beni Paesaggistici Ambientali
AA.5.2.0 Carta dei Beni Ambientali su Carta delle Naturalità
ASC.: ASSETTO STORICO CULTURALE
ASC.1: Storia del territorio, il centro di antica e prima formazione. I beni paesaggistici e identitari.
ASC.1.1.0 Relazione Storica del Territorio e Analisi Descrittiva dei Beni Paesaggistici e Identitari. La Suddivisione per Categorie dei Beni Paesaggistici e Identitari
ASC.1.2.0 Relazione dei Beni Archeologici
ASC.2: Beni storico culturali e beni identitari
ASC.2.0.0 Catalogo dei Beni Storico-Culturali e Beni Identitari
ASC.2.1.0 Carta dei Beni Storico-Culturali e Beni Identitari
ASC.2.2.0 Carta dei Centri di Antica e Prima Formazione - Baunei
ASC.2.3.0 Carta dei Centri di Antica e Prima Formazione - Santa Maria Navarrese
ASC.2.4.0 Carta dei Beni Storico-Culturali e Beni Identitari con Naturalità
ASC.2.5.0 Schede dei Beni da Repertorio



APL: AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI
APL 1: Individuazione degli ambiti di paesaggio di rilievo locale e scenari progettuali
APL. 1.0 Ambiti di Paesaggio - Indirizzi come da PPR
APL. 1.1 Carta della Struttura e degli Ambiti di Paesaggio del PPR
APL. 1.2 Identificazione degli Ambiti di Paesaggio Locali: Progetto del Paesaggio - Macrounità di Paesaggio
APL. 1.3 Carta degli Ambiti di Paesaggio Locale e Progetto d'Ambito
AI.: ASSETTO INSEDIATIVO
AI.1.: Strumento urbanistico vigente
AI.1.0.0 Legenda dei Tematismi CAD – (PRG)
AI.1.1.0 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Territorio Comunale
AI.1.1.1 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 1
AI.1.1.2 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 2
AI.1.1.3 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 3
AI.1.1.4 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 4
AI.1.1.5 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 5
AI.1.1.6 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Quadro 6
AI.1.2.0 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Baunei
AI.1.2.1 Carta della Trasposizione dello Strumento Urbanistico Vigente : Santa Maria Navarrese
AI.1.3.0 Carta dello Stato di Attuazione dello Strumento Urbanistico Vigente: Baunei
AI.1.3.1 Carta dello Stato di Attuazione dello Strumento Urbanistico Vigente: Santa Maria Navarrese
AI.1.4.0 Carta della Contabilità Urbanistica: Baunei
AI.1.4.1 Carta della Contabilità Urbanistica: Santa Maria Navarrese
AI.1.5.0 Le Dimensioni del Piano Regolatore Generale
PUC.: PROGETTO DEL PUC
PUC.1.: Relazioni e Dimensionamento
PUC.0.0.0 Elenco Tavole
PUC.1.1.0 Relazione Generale - REV. 15/12/2015
PUC.1.2.0 Relazione Socio-Demografica e del Fabbisogno Abitativo
PUC.1.3.0 La Contabilità Urbanistica – Quadri di Raffronto PRG/PUC
PUC.1.4.0 Studio di Compatibilità Idraulica del PUC
PUC.1.4.1 Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica del PUC
PUC.1.5.0 Catalogo delle Pianificazioni Attuate in Zona C1 e in Zona C2, Zona F2, Piani Paricolareggiati, A.d.P.
PUC.2.: Cartografia
PUC.2.0.0 Legenda dei Tematismi CAD – (PUC)
PUC.2.1.0 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Territorio Comunale - REV. 15/12/2015
PUC.2.1.1 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 1
PUC.2.1.2 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 2
PUC.2.1.3 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 3
PUC.2.1.4 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 4
PUC.2.1.5 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 5
PUC.2.1.6 Carta della Zonizzazione Extraurbana: Quadro 6
PUC.2.1.7 Carta della Zonizzazione Urbana: Baunei - REV. 15/12/2015
PUC.2.1.8 Carta della Zonizzazione Urbana: Santa Maria Navarrese - REV. 15/12/2015
PUC.2.1.9 Carta della Zonizzazione Urbana: Osulai - REV. 15/12/2015
PUC.2.2.0 Carta della Zonizzazione Agricola: Territorio Comunale
PUC.2.3.0 Carta dei Vincoli: Territorio Comunale
PUC.2.3.1 Carta dei Vincoli: Quadro 1
PUC.2.3.2 Carta dei Vincoli: Quadro 2
PUC.2.3.3 Carta dei Vincoli: Quadro 3
PUC.2.3.4 Carta dei Vincoli: Quadro 4
PUC.2.3.5 Carta dei Vincoli: Quadro 5
PUC.2.3.6 Carta dei Vincoli: Quadro 6
PUC.2.4.0 Carta della Zonizzazione Urbana e dei Vincoli: Baunei
PUC.2.4.1 Carta della Zonizzazione Urbana e dei Vincoli: Santa Maria Navarrese
PUC.2.4.2 Carta della Zonizzazione Extraurbana e dei Vincoli: il Borgo di Osulai
PUC.2.5.0 Carta della Contabilità Urbanistica: Baunei
PUC.2.5.1 Carta della Contabilità Urbanistica: Santa Maria Navarrese-Il Borgo di Osulai
PUC.2.6.0 Carta del Calcolo della Capacità Insediativa Costiera
PUC.2.7.0 Carta della Sovrapposizione delle Previsioni Urbanistiche al PAI: Territorio Comunale



PUC.2.8.0 Progetti Guida: Rete Infrastrutturale Territorio Comunale
PUC.2.8.1 Progetti Guida: Rete Stradale Baunei Centro - S.M. Navarese
PUC.2.8.1.1 Progetti Guida: Rete Stradale - Abaco Sezioni Stradali
PUC.2.8.2 Progetti Guida: Rete Fognaria e Idrica Baunei Centro e S.M. Navarese
PUC.2.9.0 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Territorio Comunale - Quadro A
PUC.2.9.1 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Territorio Comunale - Quadro B
PUC.2.9.2 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 1
PUC.2.9.3 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 2
PUC.2.9.4 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 3
PUC.2.9.5 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 4
PUC.2.9.6 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 5
PUC.2.9.7 Carta di Comparazione dello Strumento Urbanistico Vigente e delle Nuove Previsioni del PUC - Quadro 6
PUC.2.10.0 Carta dei servizi generali zone G/S - Territorio Comunale
PUC.2.10.1 Carta dei servizi generali zone G/S - Baunei
PUC.2.10.2 Carta dei servizi generali zone G/S - Santa Maria Navarese-Borgo Osulai
PUC.2.11.0 Carta delle Previsioni Urbanistiche su Base Ortofotocarta - Territorio Comunale
PUC.3.: Assetti
PUC.3.1.0 Carta Integrata dell'Assetto Ambientale, Storico Culturale ed insediativo alla Scala del PPR
PUC.4.: Norme
PUC.4.1.0 Regolamento Paesistico-Edilizio - REV. 15/12/2015
PUC.4.2.0 Norme Tecniche di Attuazione - REV. 15/12/2015
PUC.4.3.0 Norme Tecniche di Integrazione alle NTA del PUC - Criteri Comunali di Programmazione Commerciale per il Rilascio delle Autorizzazioni relative alla Strutture di Vendita
VAS.: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
VAS.1 Rapporto Ambientale
VAS.2 Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica
VAS.3 Valutazione di Incidenza Ambientale

VISTO l'art. 15 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152, "*Norme in materia ambientale*", e ss.mm.ii..

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*".

RICHIAMATI:

- gli atti di nomina dell'Amministratore Straordinario:
 - Legge Regionale 12 marzo 2015, n. 7 – Disposizioni urgenti in materia di enti locali e disposizioni varie;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/8 del 08.04.2015 - Nomina degli amministratori straordinari delle sopresse province di Olbia-Tempio, Carbonia-Iglesias, Medio Campidano e Ogliastra, ai sensi dell'articolo 1 della L.R. 7/2015 ;
- il Decreto n. 4 del 21.04.2015, dell'Amministratore Straordinario della Provincia dell'Ogliastra, con il quale all'arch. Maria Laura Del Rio è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica, Governo del Territorio, Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia fino all'adozione di nuovo provvedimento che definisca la nuova organizzazione della struttura, salva la decadenza dallo stesso incarico in data anteriore al venir meno della carica dell'attuale Amministratore Straordinario;
- la propria Determinazione n. 910 del 01.09.2014, con la quale, tra l'altro, si nominava il Dott. Geol. Antioco Corona Responsabile del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:



Art. 1 Di esprimere, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., **parere ambientale positivo** sul Piano Urbanistico Comunale del Comune di Baunei, rappresentato dagli elaborati di cui alla **Tabella 3 "Elenco degli elaborati del PUC definitivi"**, di cui in premessa, **a condizione che vengano recepite le seguenti prescrizioni:**

- a) il Comune di Baunei dovrà provvedere alla revisione del *Piano di Classificazione Acustica* (PCA) approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 03/03/2008, ai sensi della Legge 447/95 e in attuazione alle Direttive Regionali allegate alla Delibera della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008, per l'adeguamento alle previsioni del nuovo strumento urbanistico;
- b) dopo l'**adozione definitiva** del Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica ed il parere motivato dovranno essere inviati alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna per la verifica di coerenza di cui alla L.R. 22 aprile 2002, n. 7, nel testo modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 19 gennaio 2011, n. 1, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)*", da parte del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica (CTRU) di cui all'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2002)*";
- c) alla Deliberazione di adozione definitiva del PUC, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica dovrà altresì essere allegata la **Dichiarazione di Sintesi**, ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- d) il Comune di Baunei, quale Autorità Procedente, dovrà altresì provvedere alla pubblicazione nel proprio sito web, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., del presente parere motivato, della Sintesi non Tecnica nonché della Dichiarazione di Sintesi;
- e) dovrà essere cura dell'Autorità Procedente individuare le risorse umane, tecniche e finanziarie necessarie per la realizzazione e la piena operatività del sistema di monitoraggio;
- f) contestualmente all'attuazione del Piano dovrà essere avviato il monitoraggio degli effetti ambientali con le modalità, frequenze e pubblicazione dei risultati previsti nel Rapporto Ambientale;
- g) l'inosservanza delle succitate prescrizioni comporterà la **decadenza del presente provvedimento**;

Art. 2 Di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Baunei, al fine di consentire la conclusione del procedimento di adozione definitiva degli strumenti di pianificazione urbanistica;

Art. 3 Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio SAVI dell'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente;

Art. 4 Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia: www.provinciaogliastra.gov.it nella sezione "*VAS dei PUC*", nonché dell'atto di adozione definitiva del PUC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, della Dichiarazione di Sintesi;

Art. 5 La presente Determinazione è espressa esclusivamente ai sensi e per gli effetti della VAS e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri e concessioni, previste dalla normativa vigente;

Art. 6 Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione;



Determinazione numero 1286 del 21/12/2015

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Baunei. Emanazione del parere motivato ex art. 15 del D.Lgs. 152/2006. Parere Motivato

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Servizio
F.to Maria Laura Del Rio

Visto per l'istruttoria

Il Responsabile del Procedimento
F.to CORONA A

Referto Pubblicazione

Si attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 21/12/2015 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

F.TO Il Responsabile del Servizio
F.to Maria Laura Del Rio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lanusei li: _____

Il Responsabile del Servizio
Maria Laura Del Rio
