

COMUNE DI BARI SARDO
PROVINCIA OGLIASTRA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N . 4 del Reg. Data 20/03/2012	OGGETTO: Approvazione definitiva piano di lottizzazione in zona C “SU ARGERU nord”
---	---

L'anno duemiladodici addì venti del Mese di Marzo, alle ore 18,30, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla (1) prima convocazione in sessione (2) straordinaria urgente di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale,

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
CASU PIETRO PAOLO - SINDACO	x	
Carracoi Giuseppe	x	
Chiai Stefano	x	
Depalmas Santina	x	
Dettori Silvio	x	
Melis Giampietro	x	
Orrù Carmine		x
Pilia Rosella	x	
Pischedda Giuseppe		x
Pisu Emanuela	x	
Sirigu Sergio	x	
Tascedda Simone	x	
Vacca Walter		x
Melis Bruno		x
Fanni Paolo Sebastiano	x	
Lobina Pierangelo		x
Russo Calogero		x

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Assume la presidenza il Geom. Casu Pietro Paolo nella sua qualità di Sindaco.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267), il Segretario Comunale Dr. Sanciu Maria Giovanna.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile,

alle ore 19,30 si allontana dall'aula consiliare il Consigliere Russo Calogero

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che è stato presentato presso questo Comune, in data 07,10,2010, prot. n. 9248, dall'Ing. Francesco Russo, un progetto di Piano di Lottizzazione in zona "C2" denominato "Su Argeru Nord";

ACCERTATO che il terreno interessato dal succitato piano ricade all'interno del Comparto della zona C2 del vigente PRG;

PRECISATO, da parte del progettista, che l'incarico dello studio del Piano di Lottizzazione in oggetto è stato conferito da un privato e non dal Comune;

VISTA la propria deliberazione n. 2 del 18/04/2011 con la quale si approvava il Piano di Lottizzazione in zona "C2" denominato "Su Argeru Nord";

DATO ATTO che la presente lottizzazione è stata depositata presso la segreteria comunale e che di tale deposito, è stata data notizia mediante avviso pubblico in data 30/06/2011, sul quotidiano L'Unione Sarda, e in data 29/06/2011 all'albo pretorio e che nei termini previsti non sono state presentate osservazioni nei confronti della lottizzazione adottata;

RITENUTO il progetto redatto dall'Ing. Francesco Russo suscettibile di accoglimento in quanto è stato predisposto nel rispetto del vigente PRG e del P.U.C. adottato da questo Comune con Delibera di C.C. n. 18 del 24/05/2005 nonché delle Leggi Regionali e Nazionali in materia di urbanistica;

RITENUTO pertanto, di poter approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione in zona "C2" denominato "Su Argeru Nord";

RITENUTO di dover procedere alla sua approvazione, fatta salva l'acquisizione delle autorizzazioni da parte dell'Ufficio Tutela del Paesaggio;

VISTO il Vigente Piano Regolatore Generale;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO e ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica, Edilizia Privata, che allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente atto e rilevato che lo stesso è favorevole;

ALL'UNANIMITA' DEI VOTI, espressi per alzata di mano, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

RITENUTO di dover procedere all'adozione del presente piano;

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva, per le ragioni indicate nella parte motivata, il Piano di Lottizzazione, in zona "C2" denominato "Su Argeru Nord", e distinto in catasto al Fg. 15, Mappali 686, 2498, 2499, 2500, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2501, 2502, 2503, 681/parte, per una superficie complessiva di mq. 11.370,00;
- 2) di dare atto che tale Piano è composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 - Allegato B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - Allegato C – RELAZIONE PAESAGGISTICA;
 - Allegato D – SCHEMA DI CONVENZIONE;
 - Tavola 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE;

- Tavola 2 – RILIEVO STATO ATTUALE SISTEMAZIONE TERRENO;
- Tavola 3 – SEZIONI SISTEMAZIONE TERRENO VIABILITA’;
- Tavola 4 – ZONIZZAZIONE E PLANOVOLUMETRICO;
- Tavola 5 – PLANIMETRIA GENERALE;
- Tavola 6 – SIMULAZIONI;
- Tavola 7 – TIPOLOGIE LOTTO A, CORPO 1, CORPO 2, CORPO 3;
- Tavola 8 – TIPOLOGIE LOTTI B, C, D1, D2, D3, CORPO 4, CORPO 5, CORPO 6, CORPO 7;
- Tavola 9 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETI IDRICHE FOGNARIE;
- Tavola 10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: ADDUZIONE IDRICA ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
- Tavola 11 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETE ELETTRICA RETE TELEFONICA;
- Tavola 12 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

3) di demandare al Servizio Tecnico interessato il deposito degli elaborati inerenti il seguente piano, secondo le modalità stabilite nell’art. 20 della L.R. n°45/1989;

dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

all’unanimità dei voti, resi tutti per alzata di mano

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Geom. Casu Pietro Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Sanciu Maria Giovanna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm.).
Della Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Sanciu Maria Giovanna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm., per quindici giorni consecutivi, dal
al

- è divenuta esecutiva il giorno

a) per decorrenza dei termini di pubblicazione;

la presente deliberazione è inviata ai gruppi consiliari, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge Regionale 13/12/1994 n. 38 e ss. mm. con nota prot. n. del

Della Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Della Residenza Comunale

Il Responsabile del Servizio
