

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**COMUNE DI BARI SARDO  
PROVINCIA OGLIASTRA**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Geom. Casu Pietro Paolo**

**Dr. Piras Mario**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm.).

Della Residenza Comunale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr. Piras Mario**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 30, comma 1 ,

della Legge Regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm., per quindici giorni consecutivi, dal ..... al

.....;

- è divenuta esecutiva il giorno .....

a) per decorrenza dei termini di pubblicazione;

la presente deliberazione è inviata ai gruppi consiliari, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge Regionale 13/12/1994 n. 38 e ss. mm. con nota prot. n. .... del .....

Della Residenza Comunale .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Della Residenza Comunale .....

**Il Responsabile del Servizio**

<b>N. 2 del Reg.</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C "SU ARGERU NORD".</b>
<b>Data 18/4/2011</b>	

L'anno duemilaundici addì diciotto del Mese di Aprile, alle ore 17,35, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla (1) prima convocazione in sessione (2) straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale,

<b>CONSIGLIERI COMUNALI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
CASU PIETRO PAOLO - SINDACO	x	
Carracoi Giuseppe	x	
Chiai Stefano	x	
Depalmas Santina	x	
Dettori Silvio	x	
Melis Giampietro		x
Orrù Carmine	x	
Pilia Rosella	x	
Pischedda Giuseppe	x	
Pisu Emanuela	x	
Sirigu Sergio	x	
Tascedda Simone	x	
Vacca Walter	x	
Melis Bruno		x
Fanni Paolo Sebastiano	x	
Lobina Pierangelo	x	
Russo Calogero		x

**PRESENTI N. 14**

**ASSENTI N. 3**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Assume la presidenza il Geom. Casu Pietro Paolo nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267), il Segretario Comunale Dr. Piras Mario.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,

- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile,

ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto legislativo n. 267/2000 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che il Consigliere Comunale Russo Calogero esce dall'aula;

Illustra il progettista Ing. Francesco Russo

**DATO ATTO** che è stato presentato presso questo Comune, in data 07,10,2010, prot. n. 9248, dall'Ing. Francesco Russo, un progetto di Piano di Lottizzazione in zona "C2" denominato "Su Argeru Nord";

**ACCERTATO** che il terreno interessato dal succitato piano ricade all'interno del Comparto della zona C2 del vigente PRG;

**PRECISATO**, da parte del progettista, che l'incarico dello studio del Piano di Lottizzazione in oggetto è stato conferito da un privato e non dal Comune;

**RITENUTO** il progetto redatto dall'Ing. Francesco Russo suscettibile di accoglimento in quanto è stato predisposto nel rispetto del vigente PRG e del P.U.C. adottato da questo Comune con Delibera di C.C. n. 18 del 24/05/2005 nonché delle Leggi Regionali e Nazionali in materia di urbanistica;

**VISTO** il Vigente Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO e ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica, Edilizia Privata, che allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente atto e rilevato che lo stesso è favorevole;

**RITENUTO** di dover procedere all'adozione del presente piano;

**CON VOTI FAVOREVOLI N. 14**, su n. 14 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) di adottare, per le ragioni indicate nella parte motivata, il Piano di Lottizzazione, in zona "C2" denominato "Su Argeru Nord", e distinto in catasto al Fg. 15, Mappali 686, 2498, 2500, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2501, 2502, 2503, 681/parte, per una superficie complessiva di mq. 11.370,00;
- 2) di dare atto che tale Piano è composto dai seguenti elaborati:
  - Allegato A – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
  - Allegato B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - Allegato C – RELAZIONE PAESAGGISTICA;
  - Allegato D – SCHEMA DI CONVENZIONE;
  - Tavola 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
  - Tavola 2 – RILIEVO STATO ATTUALE SISTEMAZIONE TERRENO;
  - Tavola 3 – SEZIONI SISTEMAZIONE TERRENO VIABILITA';
  - Tavola 4 – ZONIZZAZIONE E PLANOVOLUMETRICO;
  - Tavola 5 – PLANIMETRIA GENERALE;
  - Tavola 6 – SIMULAZIONI;

- Tavola 7 – TIPOLOGIE LOTTO A, CORPO 1, CORPO 2, CORPO 3;

- Tavola 8 – TIPOLOGIE LOTTI B, C, D1, D2, D3, CORPO 4, CORPO 5, CORPO 6, CORPO 7;

- Tavola 9 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETI IDRICHE FOGNARIE;

- Tavola 10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: ADDUZIONE IDRICA ILLUMINAZIONE PUBBLICA;

- Tavola 11 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETE ELETTRICA RETE TELEFONICA;

- Tavola 12 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

di demandare al Servizio Tecnico interessato il deposito degli elaborati inerenti il seguente piano, secondo le modalità stabilite nell'art. 20 della L.R. n°45/1989;

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.