



COPIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Settore Servizio Urbanistica, Governo del Territorio,  
Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia**

**Registro Generale Numero: 934  
del: 08/09/2014**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Verifica di assoggettabilità a VAS, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.,<br>Piano di lottizzazione Su Argeru Nord, in Comune di Bari Sardo.<br>Dichiarazione di non assoggettabilità |
|-----------------|--|



**Determinazione  
del Servizio Urbanistica, Governo del Territorio,  
Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia**

|          |  |
|----------|--|
| Oggetto: | Verifica di assoggettabilità a VAS, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Piano di lottizzazione Su Argeru Nord, in Comune di Bari Sardo. Dichiarazione di non assoggettabilità |
|----------|--|

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- la Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio 27 giugno 2001, n. 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte II, recante "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- L.R. 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", ed in particolare l'articolo 49, così come modificato dall'art. 5, comma 19, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)", che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- L. R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;
- la Delibera della Giunta Provinciale n. 135 del 23.05.2008 di conferimento al Servizio Ambiente delle competenze in materia di VAS;
- la propria Determinazione 910 del 01.09.2014, con la quale vengono individuate, tra l'altro, i componenti del Tavolo Tecnico per le procedure di VAS;

**PRESO ATTO** che con Deliberazioni del Consiglio Comunale di Bari Sardo:

- n. 2 del 18.04.2011, "Approvazione Piano di lottizzazione in zona C "Su Argeru nord"", è stato adottato il Piano di lottizzazione;
- n. 4 del 20.03.2012, "Approvazione definitiva Piano di lottizzazione in zona C "Su Argeru nord"", è stato adottato definitivamente il Piano di lottizzazione;



**RICHIAMATI** gli elaborati costituenti il Piano di lottizzazione in zona C “Su Argeru nord”, esaminati nel processo di assoggettabilità per la Valutazione Ambientale Strategica, **Allegato 1** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTE:**

- la documentazione presentata, elencate nella precedente *Tabella 1 – Elenco degli elaborati del Piano*, ai fini della verifica di assoggettabilità di piani e programmi, di cui agli articoli 6 e 12 del *D.Lgs 152/2006* e ss.mm.ii. valutazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente con riferimento all'Allegato I del medesimo *Decreto*;
- la Determinazione n. 89 del 10 gennaio 2013, Autorizzazione e relative prescrizioni ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98, della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra;

**RICHIAMATO** l'iter seguito dalla procedura di assoggettabilità per la Valutazione Ambientale Strategica, di seguito schematizzato:

- convocazione, informale, dell'incontro in data 27.05.2014 presso sede di Tortoli della Provincia dell'Ogliastra, con proponente e autorità procedente al fine di discutere sui contenuti del rapporto preliminare, concordare eventuali approfondimenti ed individuare i soggetti competenti in materia ambientale da consultare;
- invio formale di richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS, ed invio elaborati di progetto, ns prot. n. n.3861 del 31.03.2014;
- avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con nota del Comune di Bari Sardo prot. n.4993 del 28.05.2014, ns prot. n.6222 del 28.05.2014;
- convocazione incontro in data 11.08.2014 presso sede di Tortoli della Provincia dell'Ogliastra, con proponente e/o autorità procedente e soggetti competenti in materia ambientale, per chiusura del procedimento , ns nota n. 9054 del 05.08.2014.

**RICHIAMATO** il verbale di istruttoria del Gruppo di Lavoro Provinciale per la VAS del 12.08.2014, sia pure non allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**CONSIDERATO** che il Rapporto Preliminare rispetta i principali contenuti descritti nell'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché – ai sensi dell'art. 12, comma 1, del medesimo decreto –comprende una descrizione del piano/programma e le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano/programma stesso.

**RICHIAMATI:**

- gli atti di commissariamento dell'Ente, come sotto elencati:
  - Legge Regionale n. 15 del 28.06.2013 recante “Disposizioni transitorie in materia di riordino delle province.”;



- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/10 del 02.07.2013 recante “Legge regionale 28 giugno 2013, n. 15. Disposizioni transitorie in materia di riordino delle Province. Nomina commissari straordinari.”;
- Decreti del Presidente della Regione n. 92 del 02.07.2013 e n. 99 del 05.07.2013 – L.R. 15/2013, Disposizione transitorie in materia di riordino delle province – Nomina – commissario straordinario
- il Decreto n. 2 del 08.01.2014, del Commissario Straordinario della Provincia dell'Ogliastra, con il quale l'arch. Maria Laura Del Rio è stata confermata Responsabile del Servizio Urbanistica, Governo del Territorio, Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia, fino al 31.12.2014;
- la propria Determinazione n. 910 del 01.09.2014, con la quale si nominava, tra l'altro, il Dott. Antioco Corona Responsabile del Procedimento di che trattasi;

#### VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- L.R. 9/2006 e ss.mm.ii.

### DETERMINA

le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI ESPRIMERE**, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., considerate le valutazioni espresse dai soggetti portatori di competenze ambientali invitati a partecipare alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché dall'analisi delle caratteristiche del Piano (intervento progettuale) e, viste le caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento, **LA NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “SU ARGERU NORD” NEL COMUNE DI BARI SARDO**, rappresentato dagli elaborati di cui alla Tab. 1, “*Elenco degli elaborati del definitivo del Piano di lottizzazione “Su Argeru Nord”*”, allegati alla presente, **A CONDIZIONE CHE VENGANO RECEPITE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- Il progetto esecutivo delle opere previste nel Piano dovrà essere corredato da Studio di compatibilità idraulica e/o geologico geotecnica;
- Il Comune di Bari Sardo, quale Autorità Procedente, dovrà altresì provvedere alla pubblicazione nel proprio sito web, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., del risultato della presente verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni.

#### DI DARE ATTO CHE:

- l'inosservanza delle prescrizioni di cui al punto precedente comporterà la **decadenza del presente provvedimento;**
- le motivazioni per la non assoggettabilità a VAS del suddetto Piano di lottizzazione “Su Argeru Nord” nel Comune di Bari Sardo sono le seguenti:
  - a) ambito dell'intervento conforme al PRG del Comune di Bari Sardo vigente;



- b) la non realizzazione di piani seminterrati ad uso residenziale, ma solo, ove possibile, la realizzazione di vani completamente interrati da destinare a locali tecnici, quali cantine, depositi e garage accessibili solo dall'esterno;
  - c) le superfici interessate dal Piano risultano esterne alle aree classificate come a pericolosità idraulica del fiume Riu Mannu, inoltre per quanto riguarda il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) l'intervento di lottizzazione interessa aree classificate in Fascia C (cioè con tempi di ritorno  $Tr \geq 500$  anni), sono comunque previste opportune opere di mitigazione commisurate alla classe di rischio; opere che saranno sottoposte al vaglio degli organi competenti;
  - d) riduzione delle superfici impermeabili a favore di maggiori spazi dedicati alle aree verdi;
  - e) sistema di messa a dimora del verde studiato e curato per un miglior inserimento paesaggistico dell'intervento.
- la presente Determinazione è espressa esclusivamente ai sensi e per gli effetti della verifica di assoggettabilità alla VAS e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, ecc., previste dalla normativa vigente;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia dell'Ogliastra: [www.provinciaogliastra.gov.it](http://www.provinciaogliastra.gov.it);

**DI TRASMETTERE** la presente Determinazione:

- al Comune di Bari Sardo, al fine di consentire la conclusione del procedimento;
- al Servizio SAVI dell'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente per opportuna conoscenza.

**DI DARE ATTO CHE** avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione.



Determinazione numero 934 del 08/09/2014

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Piano di lottizzazione Su Argeru Nord, in Comune di Bari Sardo. Dichiarazione di non assoggettabilità

---

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Servizio  
F.to Maria Laura Del Rio

---

Visto per l'istruttoria

Il Responsabile del Procedimento  
F.to CORONA A

---

Referto Pubblicazione

Si attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 08/09/2014 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

F.TO Il Responsabile del Servizio  
F.to Maria Laura Del Rio

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Lanusei li: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Maria Laura Del Rio

---