



# COMUNE DI TERTENIA

- PROVINCIA DELL'OGLIASTRA -

<http://www.comunetertenia.it> - Email: [comuneditertenia@tiscali.it](mailto:comuneditertenia@tiscali.it)  
Via Roma n°173 - 08047 - Tel. 0782908018 - Fax 078293009  
P. IVA 00200660918 - Cod. Fisc. 82000170918

Tertenia 14/03/2013

Prot. n° 2144

## UFFICIO DI PIANO

**Redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Piano di Utilizzo dei Litorali**  
(Delibera di G.C. n°58 del 13/06/2007)

### Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ( V. A. S. ) Del Piano Urbanistico Comunale e del Piano di Utilizzo dei Litorali

Visto il Dlgs n°267 del 18/08/2000;  
Visto il Dlgs n°152 del 3/04/2006, come modificato dal Dlgs n°4 del 29/01/2008;  
Vista la Legge Regionale n°9 del 12/06/2006, e successive modifiche e integrazioni;  
Vista la Legge Regionale n°45 del 22/12/1989 e successive modifiche e integrazioni;  
Vista la Legge Regionale n°8 del 25/11/2004;  
Viste le linee Guida Regionali in materia di procedure di VAS;

### **Il Comune di Tertenia, in qualità di Autorità Procedente ex art. 5 Dlgs 152/2006**

#### **RENDE NOTO**

- Che l'Ufficio di Piano Comunale ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativamente alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Piano di Utilizzo dei Litorali in adeguamento al Piano Paesistico Regionale (PPR) e al Piano di assetto del territorio (PAI);
- Che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica sarà utilizzata come strumento di impostazione del PUC, avviando concrete pratiche partecipative fin dalla fase di sistematizzazione del quadro conoscitivo territoriale.
- Che i piani sono sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo le disposizioni di cui alla parte seconda del Dlgs 152/2006 e delle leggi regionali;
- Che gli Enti pubblici interessati e i soggetti competenti in materia ambientale, e il pubblico saranno chiamati a partecipare alle fasi di elaborazione dei Piani Urbanistici e di Valutazione Ambientale Strategica secondo le modalità fissate dalla normativa vigente in materia;
- Che gli obiettivi generali del PUC sono :
  1. Il P.U.C. dovrà essere espressione e forma del Piano di Sviluppo locale, che si sta elaborando parallelamente allo strumento urbanistico, con alto valore paesaggistico-ecologico e particolarmente attento ai nuovi equilibri energetici nelle aree urbane, periurbane e agricole;

2. Il Piano di Sviluppo locale si caratterizza come strumento di integrazione tra i settori economico-produttivi del territorio terreniese e terrà conto degli indirizzi regionali, nazionali e della nuova programmazione europea 2014-2020;
3. Il P.U.C. provvederà ad individuare criteri di intervento e norme attrattive e/o progetti di nuova realizzazione, recupero e riqualificazione urbanistica in ambito residenziale, turistico e produttivo in linea con la normativa, gli strumenti sovraordinati e le Linee Guida regionali in materia paesaggistica urbanistica ed energetica, anche mediante l'uso della perequazione;

Che gli obiettivi generali del P.U.L. di Tertenia in coerenza con le linee guida della RAS sono:

1. Migliorare e regolare l'accessibilità alle spiagge, garantendone l'uso pubblico;
2. Potenziare gli spazi destinati ai parcheggi e ai servizi direttamente legati alle attività balneari;
3. Disciplinare l'uso delle aree da destinare alle concessioni demaniali;

Il presente avviso e le procedure di partecipazione previste soddisfano i requisiti di cui alla Legge n°241/1990 in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi.



[Il Responsabile del Servizio]

[Ing.- Alessandro Ghiani]